

El mercado de la vivienda

<<<

La inmobiliaria del Popular cree que Aragón ya ha absorbido su estoc

Aliseda asegura que ha llegado la hora de volver a promover obra nueva

El año pasado la gestora multiplicó por cinco su facturación en la comunidad

R. L. M.
rlopez@aragon.elperiodico.com
ZARAGOZA

Aliseda, la gestora del negocio inmobiliario de Banco Popular, considera que la comunidad ha absorbido ya su estoc de vivienda nueva y asegura incluso que ha llegado la hora de volver a promover. «Tras muchos años de crisis, la oferta de pisos de primera mano empieza a escasear en algunas zonas y Aragón es uno de los territorios donde más se nota esa caída del estoc», subrayó ayer la directora territorial de la zona norte de Aliseda, Guadalupe Salas, que destacó que «el incremento de las ventas sobre plano desde septiembre ha sido muy importante».

La compañía, fundada en enero del 2014 para gestionar los activos del Popular, se basa en sus propios datos (esta territorial es la que más ha crecido) para resaltar la reactivación del mercado en la comunidad, sobre todo en la capital aragonesa. Así, Aliseda vendió el año pasado 198 inmuebles por valor de 48 millones de euros, frente a los 9,5 millones del 2014, un año en el que, eso sí, la firma acababa de aterrizar en el sector.

Por todo ello, la gestora quiere abrirse a nuevas áreas de nego-



► Aliseda vendió el año pasado en la comunidad 198 inmuebles por valor de 48 millones de euros.

industria

SE VENDEN MÁS NAVES

El sector terciario también nota los efectos de la recuperación. Así al menos lo destacó ayer la gestora inmobiliaria de Banco Popular, que indicó que el año pasado duplicó su negocio en la comunidad. En concreto, Aliseda vendió activos por valor de cinco millones de euros, frente a los 2,5 del 2014. «Se están comercializando más naves y lo bueno es que los compradores son industriales, no inversores», subrayó la directora territorial, Guadalupe Salas, que apuntó que los precios oscilan entre los 200 y los 250 euros por metro cuadrado. Según la gestora, la venta de segunda residencia también está creciendo en el Pirineo y en la sierra de Gúdar. «Además de aragoneses, las compran vascos, navarros, madrileños y valencianos», señaló.

cio y, entre otras cosas, va a promover vivienda. «Es el momento de volver a construir; en Zaragoza la zona que más nos gusta es Miralbuena, donde aún quedan solares muy buenos», apuntó Salas. No en vano, este barrio concentra la mayoría de las edificaciones en la ciudad, con nueve promociones en marcha.

La compañía también tiene suelo en el área metropolitana o en Arcosur, aunque Salas reconoce que la recuperación no ha llegado tan lejos.

Actualmente, Aliseda tiene a la venta en la comunidad 489 activos por valor de 85 millones. «El 60% son pisos, la mitad nuevos y la mitad usados», dijo Salas durante una rueda de prensa en Zaragoza. Respecto a los precios, una vivienda nueva se sitúa en torno a los 180.000 euros y una usada sobre los 75.000.

La firma, que colabora con cinco inmobiliarias aragonesas para dar salida a sus inmuebles, facturó el año pasado 48 millones: 39 millones en residencial, 4 en suelo y 5 en industrial.

Aliseda también presentó ayer un estudio en el que se destaca que la casa de ensueño de los aragoneses es un chalet con cuatro habitaciones, tres baños, garaje y jardín. ≡

La compra de pisos se dispara un 26% en enero y el precio sube un 2%

La compraventa de viviendas se disparó en enero un 26,6% con respecto al mismo mes del 2014, mientras que el precio se incrementó un 2% interanual, según la estadística del Consejo General del Notariado publicada ayer. El incremento se basó, únicamente, en los pisos de segunda mano (32,8% interanual), ya que la venta de vivienda nueva experimentó una contracción del 3,8%. Respecto a la venta de viviendas unifamiliares, ésta mostró un fuerte crecimiento del 22,6%. Por lo que respecta al precio, el metro cuadrado de las casas compradas en enero fue de 1.303 euros, reflejando un ligero repunte del 2% interanual.

Este encarecimiento se debe tanto al aumento del precio por metro cuadrado de los pisos (1,5% interanual) como al incremento del precio del metro cuadrado de las viviendas unifamiliares (4,5%). Dentro de los pisos, el precio del metro de los de segunda mano se situó en los 1.405 euros (un 2,1% más interanual) y el de los pisos nuevos de 1.732 euros (el 1,2% más). Por último, en enero la compraventa de otros inmuebles se situó en 6.590 operaciones (22%), de las cuales un 38,6% correspondieron a terrenos o solares. Su precio medio rondó los 243 euros, un 34,6% más.

SEGUROS

La facturación de DKV creció el año pasado un 3,5%

EL PERIÓDICO
BARCELONA

El resultado neto atribuido al Grupo DKV alcanzó el año pasado los 26,7 millones de euros, un 7% menos que el año anterior. Sin los efectos de Marina Salud, que explota el área de salud de Dènia (concertada con la Generalitat Valenciana), el resultado sería de 28,8 millones de euros, un 6% superior al del 2014.

La facturación del grupo alcanzó el año pasado los 710 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 3,5% respecto al ejercicio anterior. Sin contar la actividad de Marina Salud, los ingresos por primas alcanzan los 604 millones de euros, con un crecimiento del 5%.

En el ramo de asistencia sanitaria, que representa un 82% del total de primas, el incremento fue del 7%, al superar los 495 millones de euros. De nuevo fue la compañía, de las cinco primeras del sector, que registró un mayor crecimiento. ≡

EL TERCER SECTOR

El centro Ibercide acoge una jornada sobre RSC

EL PERIÓDICO
ZARAGOZA

El Centro Ibercaja de Desarrollo Empresarial (Ibercide) de la carretera de Cogullada acoge hoy una jornada sobre la importancia de la responsabilidad social corporativa (RSC) en el tercer sector. El foro, titulado *Tercer Sector y RSC. ONG y empresas, condenadas a entenderse para generar valor*, está coordinado por el economista especializado en RSC y profesor de la Universidad de Zaragoza, Juan Royo.

La jornada incluye dos ponencias y cuatro mesas redondas en el que participarán destacados ponentes que aportarán una visión global sobre esta temática. El foro destacará que la marca y la reputación que aportan las ONG a las empresas es cada vez mayor.

La jornada comenzará a las 11.00 y se clausurará a las 19.15 horas. Los interesados en participar pueden realizar sus inscripciones en obra social ibercaja.es. ≡

AYUNTAMIENTO DE MURILLO DE GÁLLEGO

Anuncio - Aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Murillo de Gállego.

Mediante acuerdo del Pleno de fecha 27 de febrero de 2016, se acordó someter a exposición pública los documentos que integran el Plan General de Ordenación Urbana de Murillo de Gállego aprobado inicialmente y el estudio ambiental estratégico, al objeto de que en un plazo de dos meses desde su publicación en la sección provincial de Zaragoza del "Boletín Oficial de Aragón" y en "El Periódico de Aragón" se puedan formular alegaciones y, en su caso, otras alternativas por cualquier persona.

Quedan suspendidas las licencias para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente. La duración de la suspensión es de dos años.

Los documentos que forman parte del Plan General de Ordenación Urbana aprobado inicialmente, el estudio ambiental estratégico y el catálogo de protección podrán ser examinados en las dependencias municipales. Murillo de Gállego, 8 de marzo de 2016 - La Alcaldesa, María de Santos Lorient.

FEDERACIÓN ARAGONESA DE JUDO Y D. A.

Convocatoria de elecciones a miembros de la Asamblea General y Presidencia.

La Federación Aragonesa de Judo y Deportes Asociados convoca elecciones a miembros de la Asamblea General y Presidencia, destacando las siguientes fechas: 28/03/2016 cierre y exposición del censo electoral y convocatoria de elecciones; 03/04/2016 a 11/04/2016 plazo de presentación de los candidatos a la Asamblea General; 27/04/2016 elecciones a miembros de la Asamblea General; 10/05/2016 a 13/05/2016 plazo de presentación de candidatos a Presidente; 28/05/2016 reunión de la Asamblea General para elegir Presidente. Toda la información está disponible en la página web <http://www.fajyda.es>. Zaragoza, a 14 de marzo de 2016.

FEDERACIÓN ARAGONESA DE KÁRATE

Anuncio de la Federación Aragonesa de Karate relativo a convocatoria elecciones a miembros de la Asamblea General y Presidente de la Federación Aragonesa de Karate y D. A.

Se informa de los siguientes plazos: 14/04/2016 Convocatoria elecciones a miembros de la Asamblea General y Presidente. 6/4/2016 Fin plazo reclamaciones Censo. 16/4/2016 Fin plazo presentación candidatos a Asamblea. 6/5/2016 Votaciones a Asamblea. 28/5/2016 Fin plazo presentación candidatos a Presidente. 18/6/2016 Votación a Presidente. Toda la información electoral en: info@federacionaragonesadekarate.es La Comisión Gestora.