

# ECONOMÍA

## Informe del Colegio de Registradores



# La compraventa de vivienda sube un 13,8% en Aragón

La hipoteca media asciende a 90.705 euros, con una cuota mensual de 451 euros y a casi 22 años

Los expertos vaticinan una «tendencia favorable» al incremento de precios en los próximos meses

EL PERIÓDICO // M. JANSA  
eparagon@elperiodico.com  
ZARAGOZA/ MADRID

La compraventa de pisos en Aragón repuntó el 13,8% en el último año hasta totalizar 10.004 operaciones (8.352 correspondieron a viviendas usadas), según el informe del Colegio de Registradores correspondiente al segundo trimestre del 2016. Esta cifra muestra una clara tendencia al despeje del sector inmobiliario y, por tanto, de los precios, que según los expertos «tirarán al alza» en la comunidad en los próximos meses. «En Aragón la subida de precios es algo menos que a nivel nacional, pero la tendencia sigue siendo favorable», apunta Luis Alberto Fabra, responsable del Grupo de Análisis del Mercado Inmobiliario (Gamerin) de la Universidad de Zaragoza y uno de los autores del informe del Colegio de Registradores.

En el conjunto de España el precio de la vivienda creció el 7,5% en tasa interanual. El mercado aún no logra las cotas de operaciones de compraventas e importes hipotecarios anteriores a la crisis, pero sí se está acelerando porque los consumidores se animan ante la recuperación de la economía y los bajos tipos.

Entre abril y junio de este año el número de compraventas en España subió el 23,7%, hasta un total de 107.838 operaciones, al mismo tiempo que los precios subían el 2,2%. En un trimestre las operaciones de compraventa ha crecido el 8,5%.

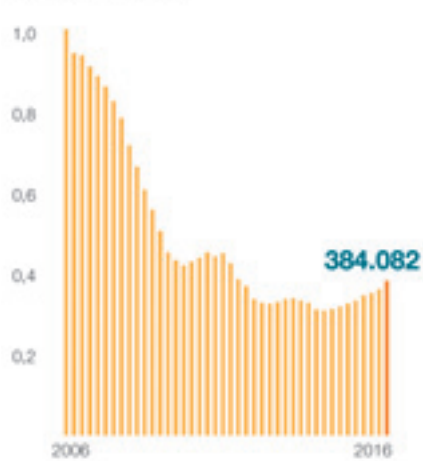
**MÁS PISOS USADOS** // A la hora de adquirir una vivienda los consumidores coinciden en algunos aspectos: prefieren una vivienda usada y un tipo de interés fijo al suscribir la hipoteca.

Las operaciones de pisos usados sumaron las 88.291 que representan el 81,9% del total, mientras que las de vivienda nueva apenas subió el 0,8%, con 19.547 compraventas registradas (18,1%). En Aragón, las transacciones de segunda mano alcanzaron el 74% del total.

Para adquirir su vivienda el ciudadano debe pedir un crédito

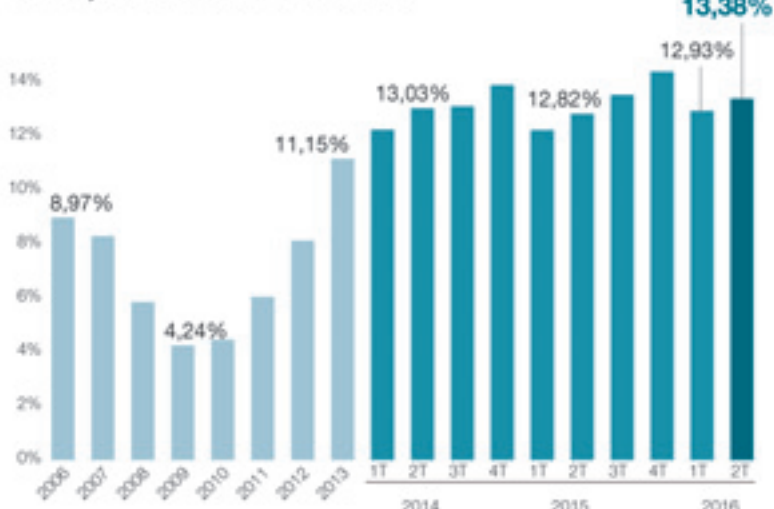
### COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS

Variación interanual

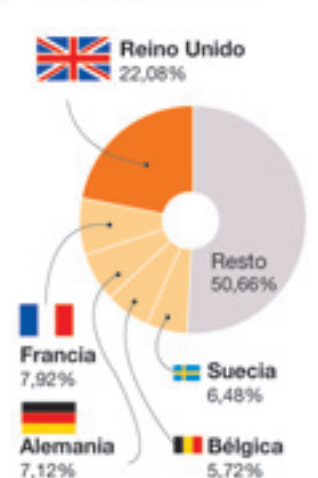


### COMPRA DE VIVIENDAS POR EXTRANJEROS

Porcentaje sobre el total de viviendas vendidas



### PRINCIPALES COMPRADORES POR NACIONALIDADES



### COMPRAVENTAS EN EL 2º TRIMESTRE EN NÚMEROS ABSOLUTOS



Fuente: Colegio de Registradores

### EN VENTAS POR CADA 10.000 HABITANTES



RICARD GRÀCIA

## El descenso del euríbor abaratará las hipotecas en 114 euros al año

►► El euríbor a doce meses, el indicador más utilizado para calcular las hipotecas, cerrará previsiblemente agosto con una tasa media negativa del 0,048%, con lo que abaratará de nuevo los créditos hipotecarios en unos 114 euros anuales. Aunque quedan tres sesiones para que finalice el mes, el indicador seguirá en tasas negativas por séptima vez seguida, aunque esta vez será menos pronunciada que la registrada en julio.

ditado a cualquier entidad bancaria y en la mayoría de los nuevos contratos la opción elegida (20,6%) es el tipo fijo, que se sitúa en torno al 2,4% y que toma como referencia el euríbor en el 78% de los casos. Así la cantidad media de las hipotecas concedidas es de 110.981 euros -90.705 euros en Aragón- por un periodo medio de 23 años -21 años y ocho meses en la comunidad- y con una cuota mensual media de 523 euros (451,3 euros en Aragón). El porcentaje de la cuota respecto al coste salarial, es decir, el porcentaje de sueldo por el que se endeuda un comprador de vivienda, es del 27,5% en España frente al 24,8% regional.

El peso de compra de vivienda por extranjeros aumentó ligeramente durante el segun-

## Los consumidores prefieren una vivienda usada y un tipo de interés fijo al suscribir un crédito hipotecario

do trimestre en términos relativos, al presentar una tasa del 13,4% sobre el total de compraventas inscritas, cercano a máximos históricos. Esto ha supuesto en torno a 14.000 compras trimestrales, según el informe del Colegio de Registradores. En comparación con el segundo trimestre del 2015, este año los extranjeros han registrado 51.500 compras de vivienda. Los británicos son los más inte-

resados, según un estudio previo al brexit. Realizan el 19,7% de las compras, seguidos de alemanes (7,4%), franceses (7,1%), suecos (6,9%), italianos (6%), y belgas (5,6%). Los chinos suponen casi el 4% de las operaciones.

Las certificaciones de vivienda por inicio de ejecución de hipoteca del segundo trimestre fueron 11.470, con un ligero incremento trimestral (11.060 en el primer trimestre), pero que representa un descenso del 31,8% sobre el mismo período del 2015. El 68,3% de estas certificaciones corresponde a personas físicas, frente al 31,7% de personas jurídicas. En un año las daciones en pago han caído en picado. Entre abril y junio sumaron 2.434 operaciones, el 30,8% menos que un año antes. ■