

PRECIO DE LA VIVIENDA EN ZARAGOZA

FUENTE: Tinsa



Precio €/m ²	Distrito	Variación interanual
1.214	1.- Centro Histórico	-8,5 %
1.627	2.- Centro	2,8 %
1.035	3.- Delicias	1,9 %
1.650	4.- Universidad	8,1 %
1.122	5.- San José	-1,8 %
925	6.- Las Fuentes	-7,2 %
1.135	7.- La Almozara	0,7 %
1.283	8.- Oliver-Valdefierro	6,5 %
1.057	9.- Torrero-La Paz	3,5 %
1.280	10.- Margen Izquierda	-2,2 %
1.025	11.- Barrios Rurales Norte	-8,6 %
897	12.- Barrios Rurales Oeste	8,4 %



INFORME DE Tinsa

La vivienda en Aragón cuesta 1.000 euros por metro cuadrado de media

► El valor medio de los inmuebles creció el 1,7% en el último año en la comunidad

► En Zaragoza, la zona de Universidad es la más cara, con 1.650 euros por m²

R. BARCELÓ
eparagon@elperiodico.com
ZARAGOZA

Comprar una vivienda en Aragón costaba al concluir el primer trimestre del 2017 alrededor de mil euros por metro cuadrado de media tras aumentar los precios el 1,7% respecto al mismo periodo del 2016, según el informe Tinsa de Mercados Locales publicado ayer por la tasadora. Sin embargo, el valor de los inmuebles no es uniforme en el conjunto de la comunidad. En la ciudad de Zaragoza, por ejemplo, el precio medio asciende a 1.196 euros por metro cuadrado tras sufrir

un incremento del 2,5% en el último año. No obstante, cuando el sector inmobiliario se encontraba en la cresta de la ola, un piso costaba el 57% más, lo que sitúa a la ciudad como la segunda donde más ha bajado el coste de un piso durante la crisis.

Por distritos, el centro de Zaragoza y la zona de Universidad son los más caros (1.627 y 1.650 euros por metro cuadrado, respectivamente), seguido de Oliver-Valdefierro (1.283), Margen Izquierda (1.280) y el Casco Histórico (1.214). No obstante, la evolución del precio de la vivienda ha sido muy dispar en el último año (ver gráfico), ya que donde

más crece el valor de los pisos es en los barrios rurales del oeste de la ciudad (+8,4%), en el distrito de Universidad (+8,1%), Oliver-Valdefierro (+6,5%) y Torrero-La Paz (3,5%). Al contrario, donde más cae es en los barrios rurales del norte (-8,6%), en el casco histórico (-8,5%) y Las Fuentes (-7,2%).

ESFUERZO ECONÓMICO // El informe destaca también que Teruel es la capital aragonesa en la que más ha subido el precio de la vivienda (4,9%). Mientras tanto, en la ciudad de Huesca bajó un 1% interanual. Precisamente, Huesca es la provincia que sufrió el mayor incremento en el coste de los inmuebles (2,4%). En Teruel, aumentó un 1,6% y en Zaragoza un 1,1%, respecto al año anterior.

La tasadora Tinsa también alude al esfuerzo económico que tienen que realizar las familias para adquirir un piso. En concreto, en

Zaragoza, el porcentaje de ingresos destinados al pago de una hipoteca es del 17,9% frente al 29% del máximo histórico, y el más bajo de las grandes capitales, por detrás de Málaga 30,9%, Baleares (29,9%), Sevilla (22,9%) Barcelona (22,2%) o Madrid (21,5%). Así, los zaragozanos necesitan 4,5 años de salario para adquirir una vivienda por 12,4 en Baleares, 6,6 en Barcelona o 5,8 años en Madrid.

En cuanto al tiempo que se tarda en vender un inmueble, en Huesca cuesta casi un año (11,6 meses) por los 10,4 meses de Teruel o los 8,4 de Zaragoza. Donde más se tarda es en Cantabria, con 18,4 meses, y donde menos en Madrid (5,1 meses).

En promedio, la vivienda en España se ha revalorizado un 1,8% interanual en el primer trimestre, hasta 1.237 euros por metro cuadrado. ≡

CONFLICTO LABORAL

Los sindicatos de la hostelería elevarán el tono de sus movilizaciones

R. B. L.
ZARAGOZA

CCOO, OSTA y UGT volverán a la carga durante los meses de abril y mayo con nuevas movilizaciones en protesta por la situación de bloqueo en la negociación del convenio colectivo, que afecta a más de 16.000 trabajadores del sector de la hostelería en Zaragoza.

Los sindicatos anunciaron ayer que elevarán la intensidad de sus movilizaciones para lo que han convocado una manifestación el próximo 6 de abril que recorrerá el centro de Zaragoza y que parará en los principales establecimientos de la patronal.

Además, a finales del mes de abril -la fecha todavía está por determinar- hay prevista una concentración, mientras que entre el 12 y el 14 de mayo, coincidiendo con la Feria de Turismo de Aragón (AraTur), se llevará a cabo una movilización frente al Palacio de Congresos de la Expo, recinto que acoge el certamen.

Los sindicatos reclaman un incremento salarial del 1,6% para el 2016 y del 1,4% (con cláusula de revisión ligada a la evolución del IPC) para este año. La patronal, por su parte, ofrece un aumento máximo del 1,25% para cada uno de los dos años de convenio.

UGT, OSTA y CCOO también piden mejorar la situación de las trabajadoras que, como las camareras de piso, cobran muy por debajo del convenio del sector al ser externalizados estos servicios. ≡



DGA

INSIGNIA DE HONOR PARA EL PLAN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL

Zaragoza ◦ La consejera Marta Gastón recogió ayer, en nombre de la DGA, la Insignia de Honor 2017 que

la Facultad de Economía y Empresa ha concedido al Plan de Responsabilidad Social de Aragón. La entrega se enmarcó

en los actos del patrón de esta facultad, San Vicente Ferrer. Los agentes sociales también recibieron un diploma.

+ INFO

www.elperiodicodearagon.com

PIDEN MÁS INVERSIÓN PARA LA DIGITALIZACIÓN

► El proceso de digitalización de la sociedad se convirtió ayer en el protagonista de las jornadas sobre el Plan Digital 2020, organizadas por CEOE Aragón. El vicepresidente de Telefónica, Julio Linares, reconoció en Zaragoza que la educación en los más pequeños es «uno de los pilares» para afrontar este proceso. Para ello, también será necesaria una «inversión por parte del Estado».

CONTAZARA Y ZALUX, NUEVOS MIEMBROS DEL CLUB CÁMARA

► El Club Cámara Empresa Líder ha incorporado como nuevos socios a Contazara, empresa referente en nuevas tecnologías para gestión del agua, y a Zalux, especializada en componentes de iluminación. Con estas adhesiones, el Club Líder suma 35 socios en la provincia. La pertenencia al club brinda la oportunidad de participar en grupos de trabajo sobre temas de influencia empresarial y asistir a encuentros con personalidades empresariales.

EL GOBIERNO CONVOCA LA SUBASTA DE RENOVABLES

► El Consejo de Ministros aprobó ayer un Real Decreto que establece formalmente la nueva convocatoria para la asignación, a través de una puja competitiva, del régimen retributivo específico para instalaciones de tecnologías renovables. Para participar, las instalaciones deben ser nuevas y situarse en la península.