

SIGA TODA LA ACTUALIDAD EN NUESTRA WEB:

www.elperiodicodearagon.com

Los mayores incrementos a lo largo de los últimos doce meses se han producido en Baleares (21,07%), Cataluña (20,70%) y Asturias (15,05%), si bien las tasas positivas se han producido en hasta 16 comunidades autónomas.

Las provincias con un mayor número de compraventas de vivienda registradas durante los últimos doce meses han sido Madrid (63.037), Barcelona (51.010) y Alicante. La mayor subida se ha dado en Tarragona (26,56%).

DEMANDA EXTRANJERA // La demanda de vivienda por extranjeros se ha mantenido estable en términos porcentuales, con una cuota del 13,06% en el segundo trimestre (cerca de 15.600 transacciones en el segundo trimestre). Del total de compradores extranjeros, los británicos recobran cierto peso hasta representar en torno al 15% de las operaciones; los franceses absorben el 8,5% de las compras extranjeras y los alemanes, el 7,8%.

Las comunidades autónomas con mayor peso de compra por extranjeros durante el último trimestre han sido Canarias

(32,22%), Baleares (28,37%), Comunidad Valenciana (25,52%), Murcia (19,18%), Andalucía (13,50%) y Cataluña (13,01%). La comunidad aragonesa ocupa el siguiente lugar, ya que los extranjeros totalizan casi el 7% de las transacciones. Una explicación a este fenómeno es que al reactivarse el mercado laboral es mayor la población extranjera en Aragón y, por tanto, su necesidad de vivienda.

TIPO HIPOTECARIO // La radiografía más reciente del mercado hipotecario constata un endeudamiento medio en torno a los 115.769 euros por vivienda.

Los tipos de interés de contratación inicial siguen a la baja y marcan un mínimo histórico del 2,27% en el segundo trimestre. Las nuevas hipotecas a tipo fijo ya representan el 38,51% del total de las nuevas contrataciones, y el plazo se ha reducido ligeramente hasta los 278 meses (23 años y 2 meses).

Dentro de los llamados indicadores de accesibilidad, la cuota mensual media, de 535,87 euros, representa en torno al 28,25% del salario medio de los compradores hipotecados. ≡

LAS ESTADÍSTICAS EN LA COMUNIDAD

El precio de los pisos en Aragón sube lentamente

▶ Los expertos creen que en los próximos años aumentará entre el 2% y el 4%

▶ Las compraventas suben a 11.138 en un año, la mitad que en la etapa del 'boom'

R. B. L.
eparagon@elperiodico.com
ZARAGOZA

Los precios de la vivienda en Aragón comienzan a repuntar, pero lo hacen lentamente, muy por debajo todavía del fuerte incremento de las compraventas en la comunidad que aumentaron el 11,34% en el segundo trimestre respecto al mismo periodo del 2016. En el último año se han vendido en Aragón 11.138 viviendas (9.189 usadas y 1.949 nuevas), una cifra que dista mucho de las 25.000 que se alcanzaron en el 2005 y 2006. El nivel más bajo se produjo en el 2013, con un total de 7.500 transacciones.

Aunque la Estadística Registral Inmobiliaria no hace referencia a los precios por comunidades, el director de los títulos propios en Mercado Inmobiliario de la Universidad de Zaragoza, Luis Alberto Fabra, considera que la revalorización media de la vivienda en Aragón oscila entre el 2 y el 2,5%, la mitad que en el conjunto de España. Eso sí, en las zonas turísticas del Pirineo y en distritos concretos de la capital aragonesa el incremento será mayor, apunta Fabra, que añade que el los precios de «la vivienda no volverán a bajar de precio en Aragón», apunta Fabra.

La mejora del mercado laboral y del hipotecario, indica este experto, han contribuido a que la



▶ Una de los bloques de vivienda que se están levantando en Zaragoza.

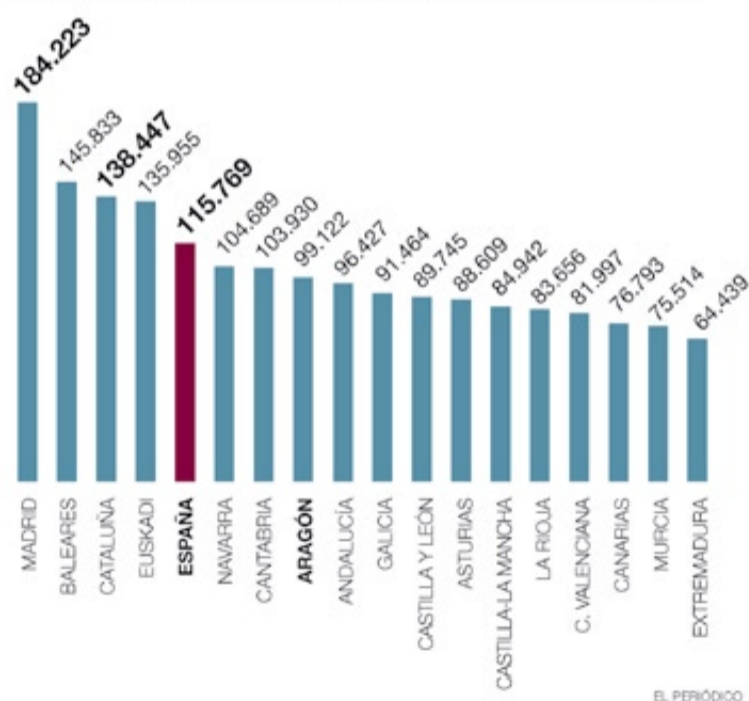
vivienda sea más accesible que hace un par de años. Ahora, las hipotecas que se conceden en la comunidad rondan los 95.000 euros. Sin embargo, Fabra considera que no habrá grandes aumentos de precio en Aragón porque la población no crece como antes de la crisis y porque los salarios no permiten un mayor en-

deudamiento. Con todo, estima que se podrán alcanzar las 15.000 transacciones y el precio podría crecer hasta el 4%.

Los aragoneses dedican un 26% de su salario a sufragar los gastos de la hipoteca. El coste mensual medio que asumen los aragoneses con las hipotecas es de 451 euros. ≡

Importe medio del crédito hipotecario

POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS, SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2017. DATOS EN EUROS



EL PERIÓDICO



CASA PEDRO

restaurante/gastrobar

**Ven a probar nuestras tapas en nuestro gastrobar
y nuestro menú degustación en nuestros comedores reformados.
Menús de comuniones, bautizos, etc. Ven a visitarnos.**

C/. Cadena, 6. ZARAGOZA. Tel. Reservas: 976 291 168 restaurantecasapedro@hotmail.com

