

SEGUNDA RESIDENCIA

El precio de la vivienda sube ya en más de 100 ciudades costeras

► En la Costa del Sol, Baleares y Canarias los ascensos llegan a alcanzar hasta el 24%

► Los pisos se han encarecido en 104 de los 147 municipios analizados por Tinsa

MAX JIMÉNEZ BOTÍAS
eparagon@elperiodico.com
BARCELONA

La recuperación que de manera progresiva se produce en el mercado de vivienda vacacional en España se ha traducido en una aceleración de los precios en enclaves de Costa del Sol, Baleares y Canarias, y el comienzo de un cambio de tendencia al alza en ubicaciones donde la demanda española es la predominante, como Huelva, Granada, Tarragona, Manga del Mar Menor, Almería o sur de Pontevedra.

Estas conclusiones pertenecen al Informe Vivienda en Costa 2018 de Tinsa, que muestra que la evolución positiva de precios se extiende por el litoral español. En 104 de los 147 municipios de costa analizados en el informe el precio medio aumentó en los

12 meses comprendidos entre el primer trimestre de 2017 y el primer trimestre de 2018, frente a los 84 municipios en el periodo anterior.

Las costas donde el mercado de vivienda vacacional muestra claros signos de recuperación se localizan en las islas Canarias, Mallorca e Ibiza, Costa del Sol, Alicante, la costa gaditana, así como El Maresme y alrededores de Barcelona. También en Guipúzcoa, que es un mercado atípico donde se confunden primera y segunda residencia.

RETRASO EN LA REACTIVACIÓN // Por el contrario, la reactivación está más retrasada en la costa coruñesa, Asturias y Cantabria, Castellón, Algeciras y norte de Tenerife. En casi tres cuartas partes de las zonas de costa analizadas en el informe, los técnicos de Tinsa

MERCADO DE VIVIENDA VACACIONAL EN LA COSTA



Fuente: Tinsa

EL PERIÓDICO

apuntan que los precios de la vivienda vacacional han evolucionado al alza en el último año.

Las zonas donde se han registrado los crecimientos más intensos en el último año son Mallorca, Ibiza, Lanzarote, Fuerteventura y ciertos municipios de Pontevedra, Huelva, Alicante y Málaga. Concretamente, en la división por municipio, el mayor incremento de precio se registró en Sanxenxo (Pontevedra), Sóller (Mallorca) y Arrecife (Lanzarote), con subidas interanuales del 24,6%, el 21% y el 17,8%, respectivamente.

Los municipios con descensos de precios ha bajado este año, en consonancia con la estabilización que está adquiriendo el mercado vacacional. Los mayores ajustes interanuales en el primer trimestre del 2018 se localizan en Calonge (Gerona), con un descenso del 11,2%; Mojácar (Almería), donde el precio medio es un 8,3% inferior y Sada (La Coruña), que cae el 7,2% en el primer trimestre.

Otros enclaves costeros con caídas superiores al 4% son Vigo, el Puerto de Santa María, y Vejer de la Frontera. ≡

TORMENTA EN EL BAJO CINCA

Una fuerte granizada arrasa 400 hectáreas de frutales en Ballobar

► Los campos de Belver y Osso de Cinca también se vieron afectados

R. L. M.
ZARAGOZA

La fuerte granizada que cayó a última hora de la tarde del jueves en algunos puntos de la comarca del Bajo Cinca se llevó por delante cerca de 400 hectáreas de frutales en Ballobar. La intensa tormenta de viento y pedrisco también golpeó los campos de Belver y Osso de Cinca, donde muchos de los agricultores daban por perdida la campaña.

«Llevo aquí 40 años de agricultor y nunca había visto algo parecido; fueron poco más de cinco minutos pero el granizo, del tamaño de una pelota de golf, cayó con una fuerza tremenda», aseguró a este diario el fruticultor Alfredo Sanjuán, que cuenta con unas 50 hectáreas de paraguay, nectarina y melocotón. «Toda la

fruta ha quedado destrozada, no la vamos a poder aprovechar ni para zumo», lamentó.

Al menos, y según indicó Sanjuán, la práctica totalidad de los agricultores de la zona cuentan con seguro, aunque no confían en recuperar toda la inversión realizada. «Ya nos hemos puesto en contacto con Agroseguro para que perite cuanto antes», indicó el presidente de Asaja, Fernando Luna, que apuntó que la tormenta también provocó destrozos en parideras y almacenes.

«Ha sido un auténtico desastre», lamentó la alcaldesa de Ballobar, Esther Saló, que recordó que las afecciones llegarán a toda la economía. Tal y como apuntó Sanjuán, si se para la actividad, cientos de temporeros perderán su empleo, los transportistas también lo notarán e incluso los fabricantes de cajas. «Esto es una cadena», concluyó Sanjuán, que apuntó que el pedrisco también afectó a huertos de verdura. ≡



►► El granizo alcanzó el tamaño de una pelota de golf.



►► Uno de los árboles de Ballobar afectados por el pedrisco.

RENOVABLES

La provincia de Huesca acogerá dos nuevas plantas fotovoltaicas

EL PERIÓDICO
ZARAGOZA

El Consejo de Gobierno de Aragón declaró ayer inversiones de interés autonómico tres nuevos proyectos de energías renovables, dos plantas fotovoltaicas en las localidades altoaragonesas de Chimiillas y Poleñino y un parque eólico en Fuentes de Ebro (Zaragoza). La declaración obtenida facilitará una tramitación administrativa «preferente».

La inversión global prevista para estos tres proyectos asciende a más de 34 millones de euros, con una estimación de los promotores de creación de alrededor de 250 puestos de trabajo entre directos e indirectos, durante su construcción.

Los proyectos de energía fotovoltaica tendrán una potencia instalada de 25 y de 30 megavatios, respectivamente.

Por su parte, el parque eólico tendrá una potencia instalada de 6 megavatios, y su construcción, presupuestada en 7 millones de euros, favorecerá la creación de cien puestos de trabajo y su mantenimiento durante un periodo de seis a doce meses. ≡

+INFO
www.elperiodicodearagon.com

NUEVA INVESTIGACIÓN EN ARAGÓN SOBRE LOGÍSTICA

► Zaragoza Logistics Center (ZLC), Itainnova y la Universidad de Zaragoza colaboran en un proyecto estratégico de logística 4.0 para crear un grupo de investigación sobre el uso de nuevas tecnologías en la toma de decisiones, en el transporte y en la aplicación de modelos de negocio sostenibles. *Smart and Sustainable Logistics & Supply Chains* es el título de este grupo investigador apoyado por la DGA.

APLAZADA LA APERTURA DE XIAOMI EN ZARAGOZA

► La tienda de Xiaomi tenía previsto abrir sus puertas hoy en Puerto Venecia, pero ayer el centro comercial anunció en un comunicado en Twitter que se aplazaba la apertura «debido a causas de fuerza mayor» y por «motivos ajenos» a ellos. Con esta nueva apertura, Xiaomi, que está presente en más de 70 países, seguirá ampliando su presencia en el territorio nacional, con los establecimientos que tiene ya en Madrid, Barcelona, Granada y próximamente Zaragoza.